

Важная информация о налоговом зачете для лиц, покупающих жилье впервые

Закон об оказании помощи рабочим, домовладельцам и владельцам предприятий от 2009 года был подписан и вступил в силу 6 ноября 2009 года.

Если вы собираетесь купить новый дом, возможно, вы еще можете получить налоговый зачет, причитающийся лицам, которые покупают жилье впервые. Данный новый закон продлевает и расширяет предыдущий закон, позволяющий людям, которые покупают жилье впервые, получить налоговый зачет. Ниже приводятся основные сведения о продленном законе о налоговом зачете, которые, по мнению Налоговой службы США (IRS), вы должны знать, а также требования, которым вам необходимо удовлетворять, чтобы получить такой зачет.

1. Вы должны купить или подписать юридически обязательный договор о покупке своего основного жилья не позже 30 апреля 2010 года.
2. Если вы подписали юридически обязательный договор до 30 апреля 2010 года, вы должны заключить сделку по покупке дома не позже 30 июня 2010 года.
3. По сделкам о покупке жилья, заключенным в 2010 году и удовлетворяющим требованиям, вы можете получить зачет при подаче налоговой декларации за 2009 или 2010 год, выбрав тот или иной год по своему усмотрению.
4. Лицо, проживавшее длительное время в одном и том же доме, теперь имеет право на сниженный налоговый зачет. Вы можете получить зачет, если вы прожили в одном и том же основном жилье пять лет подряд в течение восьмилетнего периода, который истек на дату покупки нового жилья, а сделка была заключена после 6 ноября 2009 года.
5. Максимальный зачет для лиц, проживавших длительное время в одном и том же доме, составляет \$6500. Однако для лиц, состоящих в браке, но подающих налоговую декларацию раздельно, лимит составляет \$3250. Максимальный зачет для людей, покупающих жилье впервые, составляет \$8000 (не выше \$4000 для лиц, состоящих в браке, но подающих налоговую декларацию раздельно).
6. Люди с более высокими доходами теперь тоже могут иметь право на налоговый зачет. Новый закон изменил лимит доходов в отношении жилья, купленного после 6 ноября 2009 года. На полный зачет теперь имеют право налогоплательщики, чей валовой доход с поправками и изменениями составляет до \$125 000, или \$225 000, если супруги подают совместную налоговую декларацию.
7. IRS издает новый бланк 5405 для получения зачета по налоговым декларациям за 2009 год. Новый бланк необходимо использовать в том случае, если жилье было куплено после 6 ноября 2009 года – независимо от того, хотите ли вы получить зачет за 2008 или 2009 год – и для всех покупок жилья, если вы хотите получить зачет по налоговым декларациям за 2009 год.
8. Покупатели жилья, которые хотят получить зачет по налоговой декларации за 2009 год, не смогут подать такие декларации в электронном формате, а должны подать их на бумаге. Если вы купили жилье в 2009 году, то вы можете, если пожелаете, получить зачет по налоговой декларации за 2008 год, используя ее первоначальную редакцию или редакцию с изменениями.
9. Новый закон включает требования к документации. За деталями обращайтесь к бланку 5405.
10. Налоговый зачет не предусмотрен, если цена купленного жилья превышает \$800 000.
11. Покупатель должен быть не моложе 18 лет на дату покупки. Если вы состоите в браке, то только один из супругов должен соответствовать этому возрастному требованию.
12. Иждивенец не имеет права на получение налогового зачета.

IRS призывает всех покупателей жилья, имеющих право на данную льготу, воспользоваться возможностью получения налогового зачета для лиц, покупающих жилье впервые, и одновременно предостерегает налогоплательщиков против мошеннических махинаций, предназначенных для того, чтобы помочь людям, не имеющим право на получение такой льготы, представить ложную информацию для получения зачета.

Обращайтесь на сайт IRS.gov/recovery за дополнительной информацией о налоговом зачете для лиц, покупающих жилье впервые. Бланки можно найти на сайте www.irs.gov или затребовать у IRS по телефону: 1-800-829-3676.



Department of the Treasury
Internal Revenue Service

www.irs.gov

Publication 4819 RU (2-2010)
Catalog Number 54598Z

Налоговая служба США



RECOVERY.GOV